



Barrancabermeja, Septiembre 2025

Estimada
NATIVIDAD GUEVARA
Representante legal
Inversora la Quinta & CIA LTDA
Calle 17 #49-12
Ciudad

ASUNTO: Invitación a suscripción de Contrato de arrendamiento de tres auditorios para el desarrollo académico de la maestría en educación que oferta el instituto universitario de la paz - UNIPAZ

Cordial saludo

En nombre del Instituto Universitario de la Paz-UNIPAZ, por medio del presente escrito nos permitimos comunicar el interés de esta entidad en el arrendamiento de tres (3) auditorios, esta solicitud obedece a que, dentro de la oferta académica de la Institución, se encuentran programas que son cursados en el horario nocturno, razón por la cual la ubicación geográfica de la sede principal dificulta el servicio de transporte y la movilidad de los estudiantes hasta el Centro de Investigaciones Santa Lucía, ubicado en el km 14 vía Bucaramanga- Vereda el Zarzal, siendo necesario requerir el arrendamiento de tres (3) auditorios, dicho contrato se desea desarrollar bajo los siguientes parámetros:

VALOR: VEINTICUATRO MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA MIL PESOS M/CTE (\$24.480.000) y demás gravámenes incluidos.

ITEM	CANON ARRIENDO (DIA)	CANTIDAD ARRIENDO EN DIAS	VALOR TOTAL
1 auditorio con capacidad para 25 personas, dotado de mesas, sillas, video beam, cafetera y una cabina con sonido para uso los viernes en un horario de 6:00 pm a 10:00 pm, para la tercera cohorte de la maestría.	720.000	9	6.480.000
1 auditorio con capacidad para 25 personas, dotado de mesas, sillas, video beam, cafetera y una cabina con sonido, para uso los viernes en un horario de 6:00 pm a 10:00 pm, para la segunda cohorte de la maestría.	720.000	12	8.640.000
1 auditorio con capacidad para 25 personas, dotado de mesas, sillas, video beam,	720.000	13	9.360.000



cafetera y una cabina con sonido para uso los viernes en un horario de 6:00 pm a 10:00 pm, para la primera cohorte de la maestría.			
TOTAL, CONTRATO DE ARRENDAMIENTO			24.480.000

ALCANCES:

- Arrendamiento de tres (3) auditorios, de las cual se requiere que:
 - Tres (3) auditorios que estén dotados con aire acondicionado, mesa principal, silletería para el desarrollo de clases, videobeam, estación de café y agua, (una cabina).
- Las actividades educativas se realizarán los viernes en el horario de 6:00 p.m. a 10:00 p.m., o según las necesidad académica que presente el programa de maestría para su cabal desarrollo.
- EL HOTEL prestará el servicio de baños en condiciones aptas para el uso de los estudiantes.
- EL HOTEL garantizará climatización (aires acondicionados) y sistema de luminarias (lámparas-tomas), y demás servicios necesarios para el normal desarrollo de las actividades académicas.

En este sentido, con base en el estudio de mercado y el histórico contractual que ha adelantado UNIPAZ para este tipo de servicio, el canon de arrendamiento estimado por UNIPAZ para la futura contratación asciende a la suma de VEINTICUATRO MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA MIL PESOS M/CTE (\$24.480.000) y demás gravámenes incluidos por el tiempo de contratación correspondiente a 3 meses y 10 días calendario.

FORMA DE PAGO: Que el Instituto Universitario de la Paz cancelará el canon de arrendamiento estipulado a favor del ARRENDADOR en Un único pago por valor de VEINTICUATRO MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA MIL PESOS M/CTE (\$24.480.000) y demás gravámenes incluidos, una vez finalice el semestre B del 2025, previa suscripción del acta de finalización y acta de liquidación y se certifique el recibido a satisfacción del servicio por parte de la supervisión y se allegue por parte del arrendador la certificación y soportes de pago al Sistema de Seguridad social, previa presentación por parte del arrendador de la cuenta de cobro o factura, y pago de las estampillas Departamentales.

De aceptar nuestra invitación le solicitamos presentar su propuesta dentro del menor tiempo posible y allegar los documentos de ley necesarios para la suscripción del contrato, los cuales se describen a continuación:

- Fotocopia de la Cédula de Ciudadanía del Representante Legal
- Certificado de Existencia y Representación Legal
- Certificado de Antecedentes Disciplinarios
- Certificado de Antecedentes Fiscales
- Certificado de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales





6. Certificado Registro Nacional de Medidas Correctivas
7. Certificación de Delitos Sexuales cometidos contra menores de 18 años
8. Rut entidad
9. Certificado pago de Seguridad Social o (certificado de cumplimiento de obligaciones parafiscales de la entidad en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la ley 789 del 27 de diciembre de 2002.)
10. Registro de Deudores Alimentarios Morosos – REDAM
11. Propuesta económica
12. Contar con cuenta en Secop II para contratación pública
13. Certificado de inexistencia de inhabilidad o incompatibilidad para contratar
14. Oficio dirigido a UNIPAZ para la suscripción del contrato o acuerdo
15. Certificado de cuenta bancaria

Para efectos del envío de la documentación se recibirán en: Centro de investigación Santa Lucía Km 14 Vía Bucaramanga. Teléfono: 6302701 o en el Correo electrónico: dir.ciencias@unipaz.edu.co

Sin otro particular,

OSCAR ORLANDO PORRAS ATENCIA
Rector

Lic. Kelly Johana Gómez Jiménez
Directora de Escuela Ciencias

Abg. Jemmy's Beltrán Bacca
Secretaria General

